

ČÁST B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **Rekonstrukce střechy
ZŠ Dvořákův okruh 60/2, Krnov**

Stavebník: Město Krnov,
Hlavní nám. 96/1, Krnov

Projektant: Ing. Fišarová Jana, IČ 451 74377,
Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov,

Stupeň PD: *DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
(DPS)*

*V Krnově, 11/2019
Vypracovala: Ing. Fišarová Jana*

Záměr stavebníka (dle popisu dále) lze posoudit jako

–udržovací práce (výměna zasažených prvků krovu a části bednění, střešní krytiny, výlezových oken, provedení nového oplechování, ochranných nátěrů v nutném rozsahu, přezdění nadstřešních komínových těles a římsy, nová montáž jímací a uzemňovací soustavy a nová vnitřní elektroinstalace v dotčené části půdy), jejímž provedením nebude negativně ovlivněno zdraví osob, požární bezpečnost, stabilita, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání, nejedná se o kulturní památku

a částečně jako stavební úpravy (odstranění vyznačených komínů v nadstřešní části), jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění se podstatně vzhled stavby ani způsob užívání, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby,

- tento záměr dle ustanovení §103 zák.č.183/2006 Sb. v platném znění nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a současně v souladu s §79 stejného zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Nebyla tedy zpracovaná dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, ani dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Dle požadavku stavebníka je zpracovaná dokumentace pro provádění stavby (PDPS) tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele) a dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací, např.

- dílenské výkresy zámečnických výrobků
- dílenské výkresy klempířských výrobků

Výrobní dokumentace dle potřeby budou provedeny zhotovitelem a předloženy k odsouhlasení. Projektová dokumentace je jako jeden celek tvořena soupisem prací, dodávek a služeb, výkazem výměr, textovou (zprávy a technické podmínky, statické posouzení apod.), grafickou a dokladovou částí (průzkumy), které se vzájemně doplňují.

Kdekoli jsou v projektové dokumentaci (textové nebo výkresové části) použity jména konkrétních výrobců nebo konkrétní obchodní názvy výrobků, jsou tyto jména a názvy uvedeny jako příklad z důvodu stanovení technického nebo estetického standartu a při realizaci mohou být nahrazeny výrobky srovnatelné úrovně.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

§ 15

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Před realizací stavby bude, v dostatečném předstihu, stavebníkem jmenován Koordinátor BOZP pro realizaci stavby a bude aktualizován plán BOZP dle požadavku zákona č. 309/2006 Sb. a bude zasláno oznámení na OIP o zahájení prací.

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m, práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do stavby, práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení – je potřeba zpracovat plán BOZP. V rámci přípravné fáze je zpracován plán BOZP – viz dokladová část.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Součástí zpracovaného hlavního záměru rekonstrukce střechy s výměnou střešní krytiny jsou uvedeny i související práce a vyvolané investice jako je řešení nové jímací a uzemňovací soustavy v rozsahu současně platný předpisů včetně nutného odkopu ve vyznačeném rozsahu kolem budovy tak, aby mohl být uložen zemní pásek. Zároveň bude jako související práce provedena výměna potrubí dešť. kanalizace od stávajících svodů na severní straně k ul. Dvoř. okruh, vedena ve stejné trase a stejné dimenze jako původní. Z výše uvedeného vyplývá nutnost provedení zemních výkopových prací v nutném rozsahu kolem budovy, dotčené sousední pozemku jsou ve vlastnictví stavebníka.

Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení všech IS jejich správci. Zhotovitel stavby musí dodržet podmínky všech správců IS stanované pro práce v jejich ochranném pásmu (viz dokladová část), lze předpokládat podzemní křížení stávajících přípojek vody, kanalizace, plynu, vedení NN a telekomunikační vedení. V blízkosti budovy se nachází stávající podzemní vedení NN (do 1kV) a VN (do 35kV) se stanoveným ochranným pásmem 1,0m po obou stranách krajního kabelu. Trasa a hloubka podzemního vedení VN/NN byla před dokončením projektu protokolárně vytyčena pracovníkem společnosti ČEZ Distribuce a.s., čímž byla splněna podmínka vydaného stanoviska pro souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu (doklad. část – souhlas zn. 1106630765). Výkopy v místech možné kolize se stávajícím vedením IS musí být prováděny ručně s velkou obezřetností, nepoužívat mechanizační prostředky a nevhodné nářadí pro výkopy. Při provádění zemních prací se musí postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemních sítí. Po jejich odkrytí při výkopu musí být vedení řádně zajištěno proti poškození, odcizení. Veškeré práce v ochranném pásmu musí být předem ohlášeny provozovateli IS. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

V rámci stavby dojde k dotčení stávajícího vzdušného vedení (internet) – nutno předem se správcem domluvit dočasné přepojení a provizorní zajištění po dobu stavby

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Veškeré práce na stavbě musí být prováděny v souladu s příslušnými normami, předpisy a schválenými technologickými postupy. Především je nutno dbát ustanovení předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách (vyhlášky č. 28/1998 Sb. ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.), v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.), dále to jsou požadavky na BOZP při provádění zemních prací (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových, telekomunikačních a dalších podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů), betonářských prací, zednických prací, prací ve výškách a nad volnou hloubkou a prací v mimořádných výškách. Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště, Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, Nařízení vlády č. 178/2001 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Přechodné dopravní značení po dobu výstavby:

Stavba si vyžádá dočasné omezení provozu na komunikaci Školní (zábor a stavba lešení). Není nutno řešit výluky v dopravě ani objízďky.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Stavba daného objektu nemá negativní vliv na životní ovzduší.

Stavba nevyžaduje zvýšené nároky na ochranu proti hluku z okolí a současně svou povahou nebude rušit již vybudovanou okolní zástavbu. Odtokové poměry se podstatně nezmění.

Odpad při provádění stavby bude tříděn a likvidován dle svého obsahu (recyklací do sběru nebo vývozem). Odpady vzniklé při budování stavby budou zhodnoceny v rozdělení podle časového období jejich vzniku a jsou klasifikovány podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů. Původce odpadů (zhotovitel) je povinen vést průběžnou evidenci odpadů v souladu s ustanovením §21 vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, aby bylo možné doložit, jak bylo s odpady při stavbě naloženo.

Kód, název, kategorie odpadů dle katalogu odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3).

Odpady vznikající při provádění staveb

Kód	Kat.	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
170101	O	Beton	1,2
170102	O	Cihly	1,2
170201	O	Dřevo	1,2
170202	O	Sklo	2
170203	O	Plasty	2
170504	O	zemina a kamení	1
170904	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 170901, 170902 a 170903	1,2
150101	O	Papírový nebo lepenkový obal	1,2
150102	O	Plastový obal	2

150103	O	Dřevěný obal	1,2
150104	O	Kovový obal	1,2
160214	O	ostatní elektrické zařízení	1
170605	N	stav. materiály obsahující azbest (osinkocem, střešní krytina)	1
170301	N	asfalt. směsi obsahující dehet	1

Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečná zemina, která nebude využita na místě stavby a stane se odpadem, je původce povinen předat oprávněné osobě k jejímu odstranění na zařízení schválené Krajským úřadem MS kraje. Za skladování, manipulaci s nimi a likvidaci odpadů je po dobu realizace stavby odpovědný dodavatel stavby. Přeprava a ukládání odpadu by měly být svěřeny osobě, která má k těmto činnostem oprávnění. Dodavatel (původce) musí před zahájením stavebních prací uzavřít s touto oprávněnou osobou smlouvu o likvidaci a uložení odpadů a projednat tuto skutečnost s odborem životního prostředí.

Při vizuálním průzkumu stavby byl ve stavbě zjištěn azbest, a to ve stávající šablonové krytině. Demontáž stávající krytiny bude provedena v rámci rekonstrukce střechy v souladu platnými předpisy, zejména dle stavebního zákona č. 183/2006, ve znění pozdějších předpisů a současně bude postupováno v souladu s §35 zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů

- (1) *Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna.*
- (2) *Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.*

Zhotovitel, který bude provádět odstranění krytiny obsahující azbest, bude postupovat v souladu s požadavky § 41 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s požadavky § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s požadavky § 3 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s požadavky § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Práce na demontáži materiálů s obsahem azbestu započnou až po sdělení splnění povinnosti uložené dle § 41 zákona č. 258/2000 sb. Krajskou hygienickou stanicí MSK se sídlem v Ostravě. V hlášení prací s azbestem pro Krajskou hygienickou stanicí bude mimo jiné uveden přesný technologický postup při demontáži střešní krytiny. Práce na demontáži materiálů s obsahem azbestu započnou až po sdělení splnění povinnosti uložené dle § 41 zákona č. 258/2000 sb. KHS MSK.

Nebezpečný odpad - azbest, bude demontován a dopravován do kontejneru tak, aby nedošlo k negativnímu narušení okolí stavby. Před započátkem prací bude vytyčeno tzv. otevřené kontrolované pásmo (KP) natažením výstražné pásky ve výšce 1,5 m nad stávajícím terénem (případně kolem oplocení staveniště) kolem dotčeného objektu. V prostorách KP bude povolen pohyb jenom pracovníkům a kontrole s předepsanými OOPP. Na výstražné pásce budou cedule „POZOR LIKVIDACE AZBESTU, VSTUP ZAKÁZÁN“. Standardní vstup do KP bude přes

tříkomorovou hygienickou smyčku. Šablony obsahující azbest musí být demontovány co nejméně destruktivním způsobem, nesmí být z objektu shazovány do kontejnerů (ani na zem), ale budou opatrně po uvolnění ze střechy objektu rovnou baleny do pytlů, bez rozbíjení krytiny, aby nedocházelo k nadměrné distribuci škodlivých azbestových vláken a prachu do okolí. Azbestový materiál musí být při demontáži vlhčen (kropení krytiny bude probíhat v závislosti na počasí, aby byl materiál stále vlhký a do okolí se nedostával vzduch kontaminovaný azbestovým prachem. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny a utěsněny. Demontovaný zabalený materiál se označí nálepkou: POZOR OBSAHUJE AZBEST a přemístí do uzamykatelného kontejneru na hranici KP. Po demontáži veškerého azbestového materiálu a odvozu ze stavby bude zrušeno KP a provedeno kontrolní měření na výskyt azbestových vláken ve vzduchu v KP.

Vliv stavby na ovzduší - stávající dopravní systém se výstavbou nemění, tzn., že nedojde ke zvětšení zatížení ovzduší výfukovými plyny. Stavební práce budou prováděny bez použití technologií nadměrně zatěžujících nebo poškozujících životní prostředí. Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky splňující všechny požadavky na ekologii stavby. Vliv navrhované stavby na životní prostředí bude minimální.

Při stavbě budou přijata opatření proti omezení prašnosti (např. provedením provizorních pomocných konstrukcí oddělujících část stavby od provozních prostor budovy). Veškeré práce budou realizovány jen v denních hodinách 6 -18 hod. Zařízení staveniště bude umístěno ve dvorní části na pozemku stavebníka ve vymezeném prostoru bez přístupu veřejnosti. Při stavbě lešení musí být brán zřetel na stávající jednopodlažní přístřešky, stáv. světlík, komíny apod. – dle potřeby zajistit zakrytí dotčených ploch a odpovídající opatření s pomocnými konstrukcemi.

Stávající zeleň nebude dotčena. Staveniště svou povahou nevyžaduje speciální odvodnění. Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení všech IS jejich správci. Dodavatel stavby musí dodržet podmínky správců IS stanované pro práce v jejich ochranném pásmu, zejména nepoužívat mechanizační prostředky a nevhodné nářadí pro výkopy, které musí být prováděny ručně s velkou obezřetností. Při provádění zemních prací se musí postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemních sítí. Po jejich odkrytí při výkopu musí být vedení řádně zajištěno proti poškození, odcizení. Veškeré práce v ochranném pásmu musí být předem ohlášeny provozovateli IS.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Rozsah řešeného území vyznačený na situaci se nachází v rámci dotčené části stávající budovy ZŠ Dvořákův okruh 60/2, Krnov. Stavba je v zastavěném území města Krnov, nachází se poblíž centra města, na okraji Ochranného pásma historického jádra města Krnov. Dotčený objekt není evidován jako kulturní nemovitá památka.

Je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, stávající přípojky na veřejné rozvody IS, jsou vyhovující a zůstanou zachovány, dle potřeby bude provedena jejich oprava (týká se dešť. kanalizace – viz popis dále). Stavbou nevznikají nové nároky na napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

V projektu je zpracováno řešení návrhu rekonstrukce střechy a související práce (viz dále), nedojde ke změně dosavadního využití půdy. Rovněž bude zachován druh stavby a její využití jako stavby občanského vybavení, nemění se.

Na dotčený pozemek nezasahuje záplavové území Q100.

V situaci je vyznačen rozsah staveniště pro provedení dané rekonstrukce včetně a souvisejících prací. S ohledem na provoz školy musí být zajištěno řádné ohraničení a bezpečnostní opatření po celou dobu provádění stavby. Z boční strany bude nutný dočasný zábor veřejného prostranství.

Rekonstrukce nemá vliv na změnu požárně nebezpečný prostor, který se nemění. – viz zpráva PBŘS.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Nebylo vydáno, není nutno řešit s ohledem na charakter řešených prací - udržovací práce a stavební úpravy. Záměr odpovídá dle ustanovení §103 zák.č.183/2006 Sb. v platném znění nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a současně v souladu s §79 stejného zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Budova školy je evidována v KN jako stavba občanského vybavení. Řešenými stavebními úpravami a udržovacími pracemi nedojde ke změně užívání, bude zachován druh stavby a její využití, tedy je záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V projektu není řešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V projektu jsou respektována vydaná kladná závazná stanoviska dotčených orgánů – viz níže a doložková část.

Vzhledem k jejímu umístění v ochranném pásmu historického jádra města Krnov bylo vydáno dne 16.10.2019 pod č.j. KRNOOV-66051/2019ZILK Rozhodnutí č.10/2019 orgánem památkové péče MěÚ Krnov, ve kterém je uvedeno, že provedení výše uvedeného záměru je přípustné, že tyto úpravy jsou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturněhistorických hodnot. Zároveň je zde vyjádřen závěr, že návrhem předmětné obnovy zastřešení a komínů budovy základní školy nebudou narušeny památkové hodnoty historického jádra, spočívající ve kvalitě historického prostředí jako celku.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Projektová dokumentace byla vypracována na základě těchto podkladů

- ° Snímek katastrální mapy,
- ° vyjádření vlastníků a správců veřejného vedení IS k existenci sítí v jejich správě ve vyznačeném zájmovém území včetně stanovení podmínek pro činnost provádění prací v ochranném pásmu IS
- ° stanoviska dotčených orgánů k záměru
 - Rozhodnutí č.10/2019 orgánu památkové péče MěÚ Krnov, odbor výstavby
 - Závazné stanovisko orgánu veřejné správy odpadového hospodářství MěÚ Krnov, odbor životního prostředí
 - Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany zdraví - KHS MSK, územní pracoviště Bruntál
 - Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární bezpečnosti – HZS MSK, územní odbor Bruntál
- ° prohlídka stavby, zaměření konstrukce krovu a vypracování stávajícího stavu
- ° Mykologický průzkum krovu objektu ZŠ Dvořákův okruh 60/2, Krnov – vypracoval ing. Peršin Michal 2019
- ° Ornitologicko- chiropterologický posudek budovy ZŠ Dvořákův okruh č.p.60, Krnov – vypracoval RNDr.Patrik Molitor, Slezská ornitologická společnost v Ostravě 08/2019
- ° zpracování statického posouzení (ing. Vyhnálek Jiří, Ph.D.)
- ° požárně bezpečnostní řešení stavby (ing. Hradil Lubomír)
- ° vypracování plánu BOZP ,
- ° návrh zabezpečovacího systému a ochranného systému proti pádu osob
- ° požadavky investora, konzultace,
- ° příslušné normy a předpisy k danému charakteru stavby

S ohledem na charakter řešených stavebních úprav nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum.

S ohledem na zjištěný stav bude rekonstrukce střechy zahrnovat:

- nutné demontáže krytiny vč. podkladní vrstvy a klempířských prvků, odstranění napadených částí krovu vč. bednění ve špatném stavu, odbourání komínových těles v nadstřešní části,
- novou střešní krytinu z vláknocementových tvarovek 40x40 cm (např. Eternit Dacora), s rastrovaným povrchem imitujícím břidlici, v barvě šedočerné.
- nový podklad – doplnění bednění v části dřevěné latě a kontralatě 60x40cm
- pod novou krytinou z šablon položena pojistná hydroizolace na bednění z prken(dle potřeby provedena výměna)
- v části střechy, kde byla původně plechová krytina, bude nově na bednění položena ochranná geotextilie a střešní folie z měkčeného mPVC tl.1,5mm, která bude zatažena i do zaatikových žlabů.
- řešení zatíkových žlabů dle původního – vyložení střešní folií,
- provedení záchytného systému (nerez ocel. háky pro montáž do skládané krytiny ze šablon) v souladu s předpisy BOZP a normovými požadavky na střechy– viz samostatná zpráva a popis,
- budou použity systémové prvky (pro odvětrání kanalizace, prostupy pro anténu, osazení stoupací plošiny),
- nové lopatkové zachytáče sněhu - slovenský kříž včetně systémových protisněhových háků (v barvě antracit) v ploše krytiny dle montáž. návodu výrobce krytiny
- nové klempířské a zámečnické výrobky
- zachování počtu stávajících dešť. svodů, jejich očištění a nový nátěr

- výměna prvků krovu, popř. jejich doplnění dle stat. posouzení včetně odborné sanace dle mykologického posudku, impregnace všech prvků (původních i nových) krovu
- osazení nových výlezových oken ve stejném umístění – 500/500mm s drátosklem
- řádné vyčištění a vysátí celého půdního prostoru

Rovněž budou provedeny související práce a stavební úpravy

- úprava nadstřešních částí komín. těles, dle potřeby přezdění v obdobném rozsahu, očištění a nové vyspárování vč. odsazení nových zákryt. beton. desek
- tři vyznačené komínové nefunkční tělesa budou odstraněny pod střešní rovinu a doplněny krytinou
- úprava konstrukce čelní i podokapní římsy zahrnující nutné doplnění chybějících ozdobných prvků (doplněny chybějící kužele), opravu oprýskané omítky
- v nutném, rozsahu bude provedena výměna ležaté kanalizace na severní straně ve stejném profilu a trase jako původní,
- po provedení zemních prací (viz níže) bude povrch terénu uveden do původního stavu

Zároveň je v části silnoproud, slaboproud zpracována vyvolaná a související investice, kde je zahrnuto:

- demontáž a zpět. mont. stáv. rozvodů (telekomunikační kabely), při jejich odpojení je nutná domluva předem s provozovatelem školy, popř. zástupcem pro dotčené rozvody.
- nové rozvody vnitřní elektroinstalace včetně instalace nových osvětlovacích těles LED
- úprava rozvaděče na chodbě a vyvedení k půdním rozvaděčům, u každého zásuvka (příprava pro VZT, která není předmětem PD)
- řešení systému vyhřívání dešť. svodů a žlabů, demontáž stávajících
- řešení nové jímací a uzemňovací soustavy v rozsahu současně platný předpisů včetně nutných terénních prací (odkop ve vyznačeném rozsahu kolem budovy)
- doložení odpovídajících revizí k řešeným rozvodům

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
není řešeno

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt školy se nenachází v záplavovém území Q100 ani v poddolovaném území zahrnující známý nebo předpokládaný výskyt hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jak vyplývá z předložené dokumentace, stavbou a jejím užíváním nedojde k znečištění podzemních ani povrchových vod. Odtokové poměry se v daném území nezmění, zůstanou zachovány stávající dešťové svody. Jako související práce bude provedena v nutném, rozsahu výměna ležaté kanalizace na severní straně ve stejném profilu a trase jako původní s napojením do jednotné veřejné kanalizace.

V situaci je vyznačen rozsah staveniště pro provedení dané rekonstrukce včetně souvisejících prací. S ohledem na provoz školy musí být zajištěno řádné ohraničení a bezpečnostní opatření po celou dobu provádění stavby. Z boční strany bude nutný dočasný zábor veřejného prostranství. Při stavbě lešení musí být brán zřetel na stávající jednopodlažní přístřešky, stáv. světlík, komíny apod. – dle potřeby zajistit zakrytí dotčených ploch a odpovídající opatření s pomocnými konstrukcemi. Odbornou firmou musí být zajištěna demontáž materiálů s obsahem azbestu – viz popis výše.

Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje vymezený stavební pozemek v situaci.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí - při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména:

a) ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů na stavbě je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.). Práce rušivého charakteru budou prováděny v souladu s harmonogramem stavby předložené zhotovitelem a schválené stavebníkem. Dle domluvy se stavebníkem bude vymezena část v objektu pro potřeby zhotovitele (skladování materiálu a zázemí pro dělníky).

b) ochranu proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem

Nutné je zamezení prašnosti, zejména při provádění bouracích prací (zajistit kropení). S ohledem na rozsah stavebních prací bude nutné zpracování harmonogramu prací a domluvy s investorem tak, aby byla zajištěna bezpečná dostupnost prostor školy. Staveniště bude vymezeno tak, aby nebylo přístupné veřejnosti včetně označení cedulí „Nepovolaným osobám vstup zakázán“.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

c) ochranu proti znečištění komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací zejména zeminou apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty. Komunikace budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V projektu nejsou řešeny asanace, demolice objektu ani kácení stromů.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V projektu není řešeno. V rámci stavby nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Záměr stavebníka nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, stávající přípojky na veřejné rozvody IS, jsou vyhovující a zůstanou zachovány. V nutném rozsahu bude provedena oprava dešť. kanalizace na severní straně, ve stejné trase a dimenzi.

Příjezdová komunikace umožňuje bezbariérový přístup ke stavbě, jinak není vyhl. 398/2009Sb. řešena.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Související práce jsou uvedeny výše – bod B.1f).

Související investicí stavby bude i oprava zpevněné plochy kolem budovy, po provedení nutných zemních prací bude uvedena povrchová úprava do původního stavu.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Místo stavby:

vše k.ú. Krnov-Horní Předměstí,

parc.č. 117 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 2408 m²

včetně stavby občanského vybavení č.p. 60 Pod Bezručovým vrchem, Krnov,
Dvořákův okruh 60/2

- dotčená budova základní školy, jejíž rekonstrukce střechy je řešena v PD

Sousední pozemky: sousední pozemky dotčené stavbou pomocného lešení a odkopem terénu pro položení zemnicího vodiče, popř. výměny potrubí dešť. kanalizace v dohodnutém rozsahu, jsou ve vlastnictví stavebníka

parc.č. 118 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 788 m²

včetně stavby občanského vybavení, bez čísla popisného nebo evidenčního

- budova navazující na ZŠ

parc.č. 121 – ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha o výměře 3512 m²

....- oplocený areál školního hřiště

parc.č. 124 – ostatní plocha / zeleň o výměře 3863 m²

- pás pozemku před hlavním vstupem (součást zpevněného chodníku)

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

- není řešeno, v rámci stavby nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby

- udržovací práce, jejichž provedení *nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání, nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou*
- stavební úpravy, *jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění se podstatně vzhled stavby ani způsob užívání, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejedná se o kulturní památku*
- tato stavba dle ustanovení §103 zák.č.183/2006 Sb. v platném znění nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a současně v souladu s §79 stejného zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas – viz sdělení SÚ Krnov, doklad. část.

Jedná se o budovu občanské vybavenosti na Dvořákově okruhu 60/2, Krnov, jejíž prostory jsou užívány jako základní škola. Budova se nachází poblíž centra města, na okraji Ochranného pásma historického jádra města Krnov. Dotčený objekt není evidován jako kulturní nemovitá památka.

Budova ZŠ na Dvořákově okruhu 2 je bývalou budovou základní chlapecké školy vystavěné v letech 1891-92 a byla situována v prostoru bývalých městských hradeb, které byly postupně demolovány od 1. třetiny 19. století. V prostoru po městských hradbách vznikl po vzoru vídeňské Ringstrasse velký okružní zelený pás městského parku. Škola byla vybudována v duchu neorenesančního tvarosloví s mírně předsazeným rizalitem o sedmi okenních osách. V přízemí rizalitu jsou prolomeny tři monumentální vstupy. Ve 2. pol. 20. století došlo k přístavbě tělocvičny, která se nachází ve dvorním traktu školní budovy, není předmětem záměru.

Objekt je zděný, podsklepený, má 3nadměrní podlaží a valbou střechu, která je členitá dle půdorysu budovy. Části budovy, které byly přistavěny směrem do dvora a jsou zde umístěny hygienické zařízení, mají pultovou střechu se živíchnou krytinou, která není předmětem záměru. Půdní prostor je a zůstane bez využití. Objekt je napojen na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nemění se.

Byla provedena prohlídka konstrukce krovu a zaměřen stávající stav s vyznačením všech základních prvků. Dále byly provedeny potřebné průzkumy (mykologického, ornitologický) včetně statického posouzení pro zjištění stavu stávající konstrukce krovu.

Prohlídkou stavby bylo zjištěno, že stávající střešní krytinu tvoří skládaná šablona eternitového typu, oplechování je z pozinku, komínová tělesa jsou z ostře pálených cihel, doplněna betonovými hlavami. Středová část za vystupujícím rizalitem má plechovou krytinu a střecha je oddělena vystupujícím atikovým zdivem. Šablonová krytina je místy rozpraskaná, lokálně dochází k zatékání do původní krovové konstrukce, dřevokaznými houbami je zasaženo bednění i některé prvky krovu (viz mykologický průzkum). Ve špatném stavu se jeví i oplechování a další klempířské prvky a neplní tak správně svou funkci. Toto je i důsledkem místního narušení tvarované konzolové římsy.

Zatékáním je narušena rovněž vystupující čelní atika s balustrádou, místy již chybí její ozdobné prvky - kuželky.

V půdním prostoru se nachází poměrně velké množství komínových těles různých rozměrů, které jsou vyvedeny nad střešní rovinu, tato venkovní část je vyzděna z lícových cihel. Komíny, které slouží pro odvětrání učeben a dalších školních místností jsou ukončeny beton. zakrytovými deskami. Při prohlídce bylo rovněž zjištěno, že některé komínové tělesa svým nevhodným umístěním poblíž okapu a úžlabí tvoří místa poškození a zatékání do konstrukce. Bylo ověřeno, že tyto tělesa původně byly topnými komíny a s ohledem na zrušené vytápění tuhými palivy jsou nyní nefunkční a mohou být odstraněny.

Ve dvorní části je fasáda jednoduchá bez členění, pouze okap lemuje tvarovaná podokapní římsa. V další části je provedena nadřímsový žlab a dešť. svody prochází konstrukcí římsy. V čelní straně jsou zatíkové žlaby opatřena kabely pro vyhřívání.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o objekt, který je evidován jako stavba občanského vybavení, je zde umístěn základní škola. Účel užívání se nezmění, zůstane zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

- jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V rámci stavby není řešeno vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V projektu jsou respektována vydaná kladná závazná stanoviska dotčených orgánů bez podmínek. V rámci řešeného projektu bylo vydáno:

- Rozhodnutí č.10/2019 ze dne 16.10.2019 pod č.j. KRNOOV-66051/2019ZILK vydáno orgánem památkové péče MěÚ Krnov, ve kterém je uvedeno, že provedení výše uvedeného záměru je přípustné, že tyto úpravy jsou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturněhistorických hodnot.

- souhlasné závazné stanovisko orgánu veřejné správy odpadového hospodářství ze dne 22.11.2019 pod č.j. KRNOZP-89230/2019vagj .
- souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 27.11.2019 pod č.j. KHSM63335/2019/BR/HDM
- souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 11.12.2019 pod č.j. HSOS-10998-2/2019

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),

není řešeno, netýká se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavební a udržovací práce nemají vliv na celkové parametry stavby, nemění se.

Plocha střechy celkem : 1 393 m²

Plocha půdy celkem: 1 008 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavební a udržovací práce nemají vliv na celkovou bilanci stavby, nemění se.

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Stavba bude realizována v rozsahu prováděcí PD. Úpravami nedojde k negativnímu ovlivnění okolí stavby a odtokové poměry se v daném území nezmění. Nakládání s odpady vzniklými při realizaci je uvedeno výše.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín výstavby je cca 4-5 měsíců, bude upřesněno dle požadavku stavebníka.

Nejsou stanoveny rozhodující dílčí termíny ani členění na etapy, při stavbě budou dodrženy odpovídající technologické postupy stavebních prací prováděné odbornou stavební firmou dle výběru stavebníka.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané celkové náklady stavby činí odhadem cca 10,0 mil. Kč

V Krnově, 11/2019

Vypracovala Ing. Fišarová Jana